



## Investissement magasin en plein guéliz

Marrakech 40000

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Investissement magasin en plein guéliz

Vente des murs d'un Magasin de 183m<sup>2</sup> composé de 100m<sup>2</sup> au rez de chaussé 50m<sup>2</sup> en mezzanine et 33m<sup>2</sup> au sous-sol.

Idéal pour tout type d'activité.

Bon rendement locatif.

Anciennement salon de coiffure.

Prix: 4.500.000dh

183 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Distance Commerces 0.1 km

Distance Train 4 km

Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

