GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Marrakech 40000

Hivernage Marrakech achat|vente Appartement 106 m2

Marrakech 40000

191 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAROC MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Hivernage Marrakech achat|vente Appartement 106 m2

Au quartier Hivernage, au 4ème étage d'une résidence prestigieuse, venez découvrir cet appartement de 2 chambres 2 salles de bains 1 WC invité et une cuisine fermée entièrement équipée.

Cet appartement est exposé Sud-Ouest. Les prestations à l'intérieur sont de grande qualité. Marbre et Bejmate au sol, Tadelakt aux murs, bois massif aux fenêtres et aux porte.

La résidence se trouve au quartier Hivernage connu pour sa verdure, son calme et sa sécurité. La ruelle de la résidence est calme et peu fréquentée par les voitures.

Place de parking de 13m² titrée et vendu avec l'appartement.
Possibilité de stationner dehors également.

Le prix en Dh est de 2.100.000

106 m²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	9 min
Charges forfaitaires	116 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien