



Achat | Vente Villa Marrakech 371 m²

MARRAKECH 40000

445 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

Achat | Vente Villa Marrakech 371 m²

Très belle villa indépendante 4 façade dans un quartier résidentiel.

Villa moderne de moins d'un an d'âge. 5 chambres, 3 salles de bains, 2 wc invités, 3 salons, une salle à manger, cuisine fermée équipée, jardin, piscine, sous-sol, cours anglaise.

La villa est équipée de climatisation réversible, cheminée fermée fonctionnelle, cuisine entièrement équipée.

Prix: 4.900.000dh

371 m²

9 pièce(s)

**5
chambres**

3 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement

Oui

Distance Commerces

0.8 km

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Distance Train | 4 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 90 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Neuf |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 3 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Extérieur,GarageFerme |

| | |
|------------------------|--------|
| Piscine | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |
| Surface terrain | 352 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







