



## Achat|Vente Villa 3ch 5 pièces (293 m<sup>2</sup>) à Marrakech

Marrakech 40000

**429 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marrakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Achat|Vente Villa 3ch 5 pièces (293 m<sup>2</sup>) à Marrakech

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : à Marrakech (40000), découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 200 m<sup>2</sup> et de 293 m<sup>2</sup> de terrain. Elle bénéficie d'une exposition est-ouest. Elle est agencée comme suit : une pièce à vivre, trois chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle offre aussi deux salles de bains et des toilettes. Elle possède une climatisation réversible pour tous vos besoins thermiques.

Les volets, la fibre optique et les fenêtres en aluminium double vitrage sont autant d'équipements disponibles dans cette maison. Une piscine vient l'agrémenter. Un jardin lui offre un gain d'espace appréciable.

Elle est mitoyenne et compte 2 étages. La maison est en bon état général. Côté stationnement, cette maison dispose de deux places de parking. Cette maison est équipée d'un interphone et d'un visiophone.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 2 km des commerces et à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison.

Son prix de vente est de 4.715.000DH. Cette maison est sous mandat simple. C'est un bien en copropriété : il y a 53 lots et 1 200 € de charges annuelles sont à prévoir.

N'hésitez pas à prendre contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison à vendre.

200 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme,Couvert
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





