



## Achat|VENTE : Villa de 366 m<sup>2</sup> à Marrakech

Marrakech 40000

**286 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Achat|VENTE : Villa de 366 m<sup>2</sup> à Marrakech

EXCLUSIVITÉ - MAISON 8 PIÈCES AU CALME

À vendre : venez découvrir à Marrakech (40000) cette maison de 8 pièces au calme de 366 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'une exposition nord-sud. Elle se compose comme suit : une pièce à vivre, cinq chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Elle dispose aussi de trois salles de bains et de toilettes. Elle possède une climatisation.

La fibre optique est également disponible dans cette maison, pour une connexion haut débit. Un jardin l'agrément. Le terrain de la propriété est de 409 m<sup>2</sup>.

Cette maison est en bon état général. La sécurité de cette maison est assurée par un interphone.

Dans un quartier calme, elle est proche de toutes commodités : la maison se trouve à 200 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Des établissements scolaires de tous types (de la maternelle au lycée) sont implantés dans la commune. Un arrêt de bus se situe à cinq minutes du bien.

Elle est proposée à l'achat pour 3.150.000dh. Le mandat de cette maison est exclusif.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

366 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

3 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	5.3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	11 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	3
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



