



## Location Longue Durée Villa Route de Fès - Marrakech

MARRAKECH 40000

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

### Location Longue Durée

## Villa Route de Fès - Marrakech

Cette Villa a louer sur la route de Fes comprend un salon/séjour entouré de baies vitrées qui permet l'accès à la piscine et le jardin, un coin cheminée, une salle à manger, une cuisine moderne très bien équipée, trois suites au RDC et 2 autres au premier étage plus un bureau. Sur le toit, une grande terrasse permettant une vue imprenable sur l'Atlas.

La villa dispose aussi de chambres de services et d'un gardien/pisciniste sur place compris dans la location .

Découvrez toutes les originalités de cette villa à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

420 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

5 sdb

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	22 km
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Surface séjour	90 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	5
Salle(s) d'eau	2
WC	7
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	4
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien









