



Appartement T3 (97 m²) en vente à MAJORELLE

MARRAKECH 40000

122 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Appartement T3 (97 m²) en vente à MAJORELLE

EXCLUSIVITÉ

En vente : Situé dans le quartier Majorelle

Cet appartement, exposé plein sud-est, profite d'une vue sur cour. Il est situé au 3^e étage d'un immeuble semi-récent de bon standing de cinq étages. Il s'agit d'une copropriété de 190 lots et équipée d'un ascenseur. Un gardien s'occupe du bâtiment, un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé. Ce grand appartement comporte une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et deux salles de bains. Le chauffage est individuel. Cet appartement bénéficie aussi d'une climatisation. Il est en excellent état général.

Il est également équipé de la fibre. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. Jouissez d'espace extérieur pour gagner en bien-être avec une terrasse et un balcon.

Pour votre véhicule, il est vendu avec un garage et une place de parking.

L'appartement est situé dans un quartier calme.

Il est à vendre pour la somme de 1 335 000 dh. Il est sous mandat exclusif. Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 400 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre équipe.

97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
------------	---------

Etage	3
-------	---

Nombre étages	5
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Distance Train	2 km
----------------	------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	190
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	400 €
--------------------------	-------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Non
--------	-----

Année construction	2009
--------------------	------

Neuf - Ancien	Récent
---------------	--------

Salle(s) de bains	2
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Exposition Séjour	SUD-EST
-------------------	---------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

