



## Achat/VENTE d'une maison 9 pièces route de Ouarzazate à Marrakech

MARRAKECH 40000

**1 211 364 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## Achat/VENTE d'une maison 9 pièces route de Ouarzazate à Marrakech

QUARTIER CALME - VILLA de 9 PIÈCES AVEC PISCINE

Nous sommes ravis de vous présenter cette villa de 9 pièces au calme 840 m<sup>2</sup> et de 4 673 m<sup>2</sup> de terrain en vente dans une résidence sécurisée.

Son intérieur est composé comme suit :

Un sous sol de 202 m<sup>2</sup>, on trouve un Hammam beldi, une réception et deux chambres pour le personnel.

Au Rez de chaussée : 1 suites parentale, 3 salons, une salle manger, une cuisine indépendante, aménagée et équipée et une grande terrasse.

A l'étage : 4 suites parentales, 1 terrasse et 3 balcons

Avantage non négligeable, une grande piscine est présente ainsi qu'un grand jardin bien arboré.

Pour votre véhicule, elle possède trois garages.

Cette villa est proche de 5 minutes de l'école américaine.

Elle est proposée à l'achat pour 13 325 000 dhs

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

840 m²

9 pièce(s)

5 chambres

5 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	5
WC	6
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	4673 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

## Photos du bien









