



## VENTE : appartement 3 pièces (88 m<sup>2</sup>) à Marrakech

Marrakech 40000

**118 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## VENTE : appartement 3 pièces (88 m<sup>2</sup>) à Marrakech

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : proche des commodités, à Marrakech (40000), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 88 m<sup>2</sup>.

Il profite d'une vue dégagée et bénéficie d'une exposition est. Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble de bon standing avec ascenseur. Un gardien est présent, l'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Son intérieur dispose de deux chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et de deux salles de bains. L'appartement possède un chauffage individuel, ainsi qu'une climatisation réversible. Il est en bon état général.

Il dispose de trois balcons. Cet appartement est équipé de la fibre optique et de fenêtres en aluminium double vitrage.

Pour votre véhicule, ce grand appartement est mis en vente avec une place de parking.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités : ce grand appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées dans la commune. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien.

Il est à vendre pour la somme de 1 300 000 dh. La copropriété de 38 lots est constituée de 38 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 250 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



