



## Luxueuse villa moderne à vendre à amelkis

Marrakech 40000

**1 500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Luxueuse villa moderne à vendre à amelkis

Découvrez Cette villa d'exception, érigée avec une architecture moderne et une construction récente, sur un terrain de 872m<sup>2</sup> avec 460 m<sup>2</sup> de surface habitable.située à Amelkis.

Elle est disposée comme suit :

Au rez-de-chaussée

- une élégante entrée
- Réception toute en baies vitrées ouverte sur le jardin et la piscine.
- Un espace salle à manger
- Une salle d'eau invités
- Cuisine ultra moderne avec ilot 100% équipée
- 3 Junior suite incluant une chambre à coucher, dressing et salle de bain (douche italienne)

A l'étage:

- une chambre master avec accès terrasse, jacuzzi
- une salle de bain master
- un grand dressing

Le raffinement de cette villa se reflète dans son ameublement soigneusement sélectionné. Construite avec des matériaux de haute qualité et une attention méticuleuse aux finitions, cette propriété est l'oeuvre d'un véritable passionné et expert de la construction.

Le prix de vente de cette villa est de : 16 500 000 dh

N'hésitez pas a nous contacter pour plus d'informations

500 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	5 sdb	6 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	5
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Nombre places parking	6
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





