



## Achat/ Vente : Appartement Marrakech 6 pièce(s) 442 m<sup>2</sup>

MARRAKECH 40000

**909 000 € \***

\* 909 000 € honoraires inclus

863 600 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Achat/ Vente : Appartement Marrakech 6 pièce(s) 442 m<sup>2</sup>

Venez découvrir ce magnifique penthouse de 442m<sup>2</sup> au coeur de Marrakech. Vous profiterez d'un grand séjour avec balcon filant d'environ 25m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée. Une cuisine indépendante et équipée ainsi qu'un espace de stockage.

Côté nuit cet appartement offre 4 chambres dont 2 suites avec dressing et salle de bain, chaque chambre dispose de son balcon.

Un WC invité et 2 salles de bains supplémentaires compose ce bien.

Enfin vous aurez le plaisir de profiter d'un rooftop privé de plus de 160m<sup>2</sup> avec Jacuzzi et Pool house offrant une vue imprenable sur l'atlas.

Prix de vente : 10 000 000 de dirhams

442 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

4 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	4
WC	5
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Piscine	Non
Sous-sol	Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





