



## VENTE : appartement 2 chambres à Agdal

MARRAKECH 40000

**238 637 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## VENTE : appartement 2 chambres à Agdal

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : au calme, nous vous proposons cet appartement de 3 pièces au calme de 134 m<sup>2</sup> plus une place de parking titrée de 19 m<sup>2</sup> à MARRAKECH (40000).

Il se situe au 1er étage d'un petit immeuble de deux étages avec ascenseur. Le bâtiment a un gardien, un interphone assure un accès sécurisé. Il offre une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, deux salles de bains.

Une climatisation est présente. Cet appartement est en très bon état général. La fibre y est installée.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter de la piscine. Parfait pour prendre l'air ou se prélasser au soleil, l'appartement comporte une terrasse et un jardin.

Il se situe dans un quartier calme.

Son prix de vente est de 2 625 000 dhs.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à MARRAKECH.

134 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





