



## Achat|VENTE villa 4 chambres 400m<sup>2</sup> à Marrakech

Marrakech 40000

**346 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Achat|VENTE villa 4 chambres 400m<sup>2</sup> à Marrakech

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

À côté des écoles et commerces, notre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH est ravie de vous présenter en vente à Marrakech (40000), cette maison de 6 pièces au calme exposée nord-sud, de 260 m<sup>2</sup> et de 400 m<sup>2</sup> de terrain.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Elle est composée comme suit : quatre chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois salles de bains et une salle d'eau. Une climatisation est proposée. La maison est en excellent état général.

Avantage non négligeable, une piscine est présente. Deux terrasses et un jardin l'agrémentent. Cette propriété est équipée de fenêtres en aluminium.

Concernant votre véhicule, elle possède deux places de parking.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des commerces et à 10 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à 20 minutes de la maison.

Elle est à vendre pour la somme de 3 800 000 dh.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour une première visite de cette maison à vendre.

260 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Distance Commerces	2 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	20 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	3
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Double

---

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





