



Achat/Vente d'une maison de 4 pièces (285 m²) à Marrakech

Marrakech 40000

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Achat/Vente d'une maison de 4 pièces (285 m²) à Marrakech

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC PISCINE

En vente : à quelques minutes des écoles et commerces, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme, de 285 m² avec vue dégagée à Marrakech (40000). Son intérieur dispose d'une pièce à vivre, de trois chambres, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et de deux salles de bains. La climatisation réversible est installée dans la maison.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en aluminium à double vitrage. Une piscine complète cette maison. La maison bénéficie d'un jardin, de trois terrasses et de deux balcons. Le terrain de la propriété est de 169 m².

Cette maison est en très bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'une place de parking.

Dans un quartier calme, la maison de 4 pièces est proche de toutes commodités : cette maison est située à trois minutes des commerces et à 15 minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à 10 minutes du bien.

Son prix de vente est de 2.600.000dh. Le mandat de cette maison est exclusif.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour obtenir plus de renseignements sur cette maison à vendre à Marrakech.

285 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Commerces	3 km
Distance Train	9 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	25 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	169 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





