



## ACHAT-VENTE: VILLA DE LUXE ROUTE D'AMEZMIZ

marrakech 40000

**740 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT-VENTE: VILLA DE LUXE ROUTE D'AMEZMIZ

18 villas modernes et élégantes entre 438m<sup>2</sup> à 500m<sup>2</sup> surface habitable, des terrains entre 740m<sup>2</sup> et 1350m<sup>2</sup> situées sur la prestigieuse Route de Amezmiz. Ces villas sur deux niveaux sont conçues pour offrir un confort et un luxe inégalés.

Caractéristiques Principales :

**Double Séjour Spectaculaire :** Profitez d'un espace lumineux avec une hauteur sous plafond de 6,85 mètres, agrémenté d'une cheminée à l'éthanol pour une ambiance chaleureuse et raffinée.

**4 Suites Master Élégantes :** Chaque villa comprend quatre grandes suites master, chacune dotée de son propre balcon privé pour des moments de détente en toute intimité, une chambre au sous-sol

**Cuisine Haut de Gamme :** La cuisine est entièrement équipée avec des appareils Bosch, alliant performance et design moderne pour satisfaire toutes vos envies culinaires.

**Espace Bien-Être :** Un espace dédié à la salle de sport est inclus, aménagé au sous-sol, pour vous permettre de rester actif sans quitter le confort de votre maison.

Emplacement Idéal :

Situées dans un cadre enchanteur sur la Route de Amezmiz, ces villas bénéficient d'un emplacement tranquille tout en étant proches des commodités essentielles.

Prix de vente: 8 134 000 DHS

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement de luxe et de confort. Pour plus d'informations et pour planifier une visite, contactez nous dès maintenant ! Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

438 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5  
chambres

4 sdb

## Fiche technique du bien

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Exposition            | Sud              |
| Etage                 | 2                |
| Jardin                | Oui              |
| Année construction    | 2024             |
| Neuf - Ancien         | Neuf             |
| Vis-à-vis             | Non              |
| Salle(s) de bains     | 4                |
| WC                    | 1                |
| Cuisine               | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour     | Sud              |
| Etat intérieur        | Bon              |
| Nombre de balcons     | 2                |
| Type de Stationnement | Extérieur        |
| Piscine               | Oui              |
| Sous-sol              | Oui              |
| Gardien               | Oui              |

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





