



## ACHAT-VENTE: Riad de 70 m<sup>2</sup> a la Médina, Entièrement Rénové.

MEDINA 40000

**382 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

00212524446423

## ACHAT-VENTE: Riad de 70 m<sup>2</sup> a la Médina, Entièrement Rénové.

Découvrez ce splendide riad de 70 m<sup>2</sup> au sol, réparti sur 3 niveaux, idéalement situé à seulement 5 minutes du Café de France. Entièrement rénové, ce bien rare allie confort moderne et charme traditionnel.

Profitez d'un espace convivial pour vos moments de détente.

Cuisine entièrement équipée Pratique et fonctionnelle pour préparer vos repas avec style.

4 chambres, chacune avec salle de bain privative pour plus de confort et d'intimité.

Grande terrasse, avec un toit-terrasse et rooftop idéal pour vos soirées en plein air et profiter de la vue sur la médina.

Ce Riad offre une ambiance chaleureuse et un cadre de vie agréable, en plein coeur de la médina, avec un accès facile aux commodités locales. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce bijou d'architecture, alliant authenticité et modernité.

Pris de vente : 4 200 000 dhs.

Contactez votre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus de renseignements sur ce Riad en vente à MARRAKECH.

70 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





