



## achat/vente Villa d'exception à vendre à Marrakech - 14 chambres, piscine et garage

marrakech 40000

**839 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## achat/vente Villa d'exception à vendre à Marrakech - 14 chambres, piscine et garage

Découvrez cette magnifique villa à vendre située sur la route de Fès à Marrakech, au Maroc. Avec une superficie impressionnante de 1000 m<sup>2</sup> et un terrain de 3342 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie spacieux et confortable. La villa comprend 17 pièces, dont 14 chambres et 9 salles de bain, idéale pour une grande famille ou pour des projets d'hébergement. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, garantissant un espace fonctionnel pour vos repas.

Profitez de l'extérieur avec 3 terrasses, une piscine pour vos moments de détente, et un garage fermé pouvant accueillir jusqu'à 5 véhicules. La villa est en bon état général et bénéficie d'un environnement calme, parfait pour se ressourcer.

De plus, cette propriété est dotée d'un gardien pour assurer votre sécurité et d'un accès à l'ADSL.

Prix : 9 222 000 dhs

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa de prestige à Marrakech, à proximité de toutes les commodités nécessaires. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations et pour organiser une visite.

1000 m<sup>2</sup>

17 pièce(s)

14  
chambres

9 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	9
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3342 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



