



## En vente / Marrakech Villa clé en main et avec VNA !!!

Marrakech 40000

**618 182 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## En vente / Marrakech Villa clé en main et avec VNA !!!

Exclusivité !!!

Découvrez cette magnifique villa, idéalement située au sein d'une résidence golfique sécurisée, offrant confort, élégance et intimité. Bâtie sur un terrain de 376 m<sup>2</sup> avec une surface habitable de 300 m<sup>2</sup>, cette propriété se distingue par son architecture moderne et ses finitions haut de gamme.

Caractéristiques de la villa :

Deux salons spacieux, parfaits pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

Une salle à manger élégante avec accès direct au jardin, offrant un cadre idéal pour vos repas.

Une cuisine entièrement équipée, alliant modernité et fonctionnalité.

Quatre suites luxueuses avec salle de bain privative et dressing, offrant confort et intimité à chaque membre de la famille.

Un jardin soigneusement aménagé, véritable oasis de verdure.

Piscine chauffée, pour profiter des baignades tout au long de l'année.

Cette villa exceptionnelle allie le luxe à la sérénité, elle est entièrement meublée avec des meubles de qualité et une décoration exceptionnelle.

Prix : 6 800 000 dhs.

300 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien











