



## Achat | VENTE : maison de 6 pièces à Marrakech

Marrakech 40000

**820 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Achat | VENTE : maison de 6 pièces à Marrakech

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

Au calme, nous vous présentons à vendre à Marrakech (40000), cette maison de 6 pièces au calme de 830 m<sup>2</sup> de terrain. Cette maison, avec vue sur espace vert, est exposée au sud. Son intérieur inclut une pièce à vivre, trois chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. La climatisation réversible est installée dans cette maison indépendante.

La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Un jardin agrémenté cette maison. Cette maison est équipée de fenêtres en aluminium et de la fibre optique.

Elle est en excellent état général. Un interphone assure un accès sécurisé.

La maison se situe dans un quartier calme. Des écoles (de la maternelle au lycée) y sont implantées.

Elle est proposée à l'achat pour 10 000 000 dh.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour une première visite de cette maison en vente.

6 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





