

# GUY HOQUET

## Fonds de commerce à vendre à Marrakech - Référence 3857

Marrakech 40000

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Fonds de commerce à vendre à Marrakech - Référence 3857

Découvrez ce fonds de commerce à vendre, idéalement situé à Marrakech, sur la route de Casa. Ce bien, d'une superficie de 101m<sup>2</sup>, est en bon état et se trouve au rez-de-chaussée d'un immeuble de 5 étages. Le prix de vente est de 3 400 000 DH. Profitez d'une exposition ouest, garantissant une belle luminosité. La localisation est stratégique, à seulement 9 km de l'aéroport, 12 km de l'autoroute, et à 500 mètres des commerces. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 5 minutes et une gare à 10 minutes. Le calme est assuré à l'intérieur, avec un système d'eau chaude par ballon électrique. Ce fonds de commerce est également équipé de la climatisation, et les connexions ADSL et fibre optique sont possibles. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

### Fiche technique du bien

Exposition Ovest

Nombre étages 5

Distance Commerces 0.5 km

---

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Récent
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---