

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Marrakech - Hivernage

MARRAKECH 40000

**485 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre : Appartement spacieux de 4 pièces à Marrakech - Hivernage

Découvrez cet appartement exceptionnel à vendre, situé au cœur du quartier prisé de l'Hivernage à Marrakech.

Avec une surface généreuse de 213 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages offre un cadre de vie idéal. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, et dispose de 2 salles de bain modernes.

La cuisine indépendante est entièrement aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un espace de vie calme, agrémenté d'une cheminée pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, l'appartement est en très bon état et bénéficie d'un standing agréable. Vous pourrez également profiter d'une terrasse de 20 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre. Le bien est complété par un garage fermé pour un stationnement sécurisé.

Situé à seulement 10 minutes de l'aéroport et à 5 minutes d'une gare, cet appartement est facilement accessible. Le quartier est animé et dispose de nombreux points d'intérêt à proximité, tels que des banques, pharmacies, des boulangeries, des restaurants et un grand centre commercial.

De plus, le bâtiment est sécurisé avec un gardien présent, et les connexions ADSL et fibre optique sont disponibles. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Marrakech,

proposé par l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH au prix de  
5 317 000 dhs.

213 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	2 sdb	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

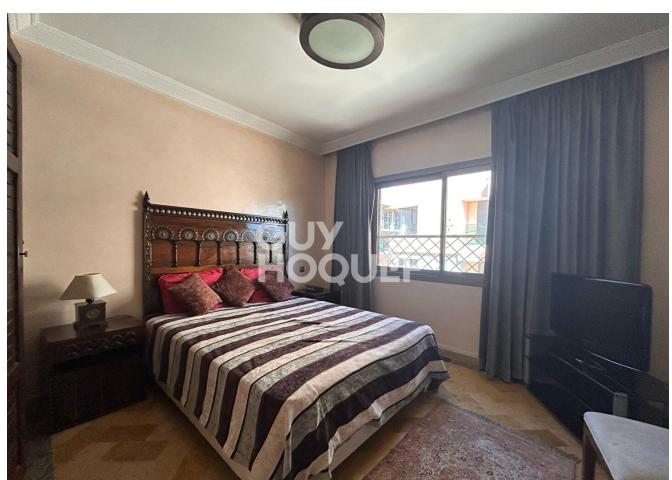
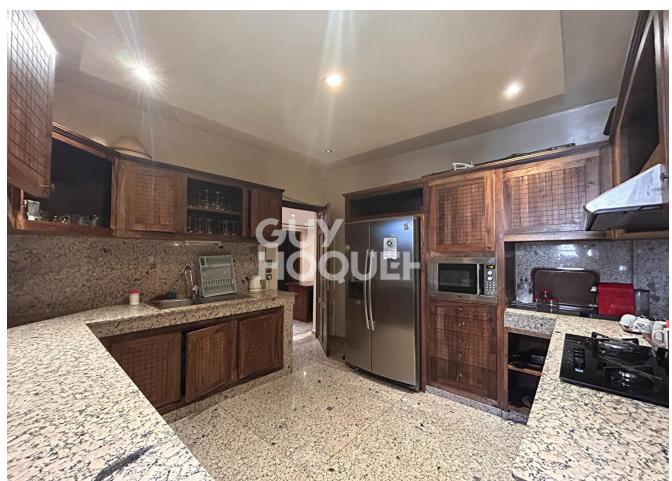
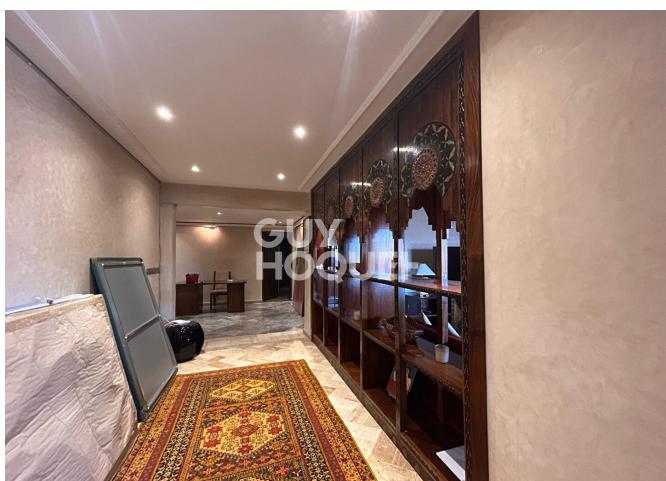
Etage	2
Nombre étages	5
Accès Gare	5 min
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	213 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







GUY  
HOQUE