GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à MARRAKECH 40000

ACHAT/VENTE Programme neuf / 8 villas route d'ourika/ Marrakech

MARRAKECH 40000

975 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

ACHAT/VENTE Programme neuf / 8 villas route d'ourika/ Marrakech

Route de l'ourika Km 15 Belle résidence très intimistes .
Les villas sont conçues pour offrir un cadre de vie exceptionnel alliant luxe, confort et innovation technologique. Chaque villa se distingue par des finitions haut de gamme, réalisées avec des matériaux nobles, et un style contemporain en parfaite harmonie avec le paysage naturel.

Ces résidences intègrent des équipements modernes, notamment :

Planchers chauffants, garantissant, Une piscine à débordement chauffée, Un système de sonorisation intégrée, Une domotique de pointe, Des panneaux solaires, L'isolation thermique et phonique, Les baies vitrées en double vitrage.

Les intérieurs allient fluidité et fonctionnalité :

Salons ouverts, créant une continuité parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs.
Cuisines et salles de bain équipées d'appareils et de sanitaires haut de gamme.
Chambres et suites spacieuses, incluant une chambre polyvalente et quatre suites avec dressing et salle de bain privative. La suite parentale, occupant tout un étage, est dotée d'un double dressing, d'une terrasse privative et d'un porte-à-faux impressionnant de 4 mètres.

Pour un confort sur-mesure, la climatisation est distribuée par zones, permettant de réguler la température de chaque pièce.

À l'extérieur, chaque villa bénéficie d'un jardin paysagé avec un éclairage soigné et un système d'arrosage automatique pour un entretien facile.
La piscine chauffée à débordement s'intègre harmonieusement dans le paysage, tandis que la façade en pierre taillée mêle modernité et tradition marocaine artisanale. La sécurité est assurée par un système de caméras de surveillance, et deux abris de voiture complètent les prestations.
La résidence est sécurisée 24h/24 et 7j/7, offre un cadre paisible et exclusif. Les résidents ont également accès à des installations conviviales telles qu'un terrain de padel et une aire de jeux pour enfants, garantissant un style de vie équilibré et adapté à toute la famille

Prix: A partir de 9 350 000 dhs

420 m²	4 pièce(s)	5 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET