GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à marrakech 40000

Maison coup de coeur route de l'Ourika VNA et TITRE

marrakech 40000

189 720 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

Maison coup de coeur route de l'Ourika VNA et TITRE

La campagne à Marrakech bénéficiant d'une vue imprenable sur les montagnes de l'Atlas

Vous serez séduit par cette maison de charme en parfait état situé km32 route de l'Ourika, à deux pas du village de Gharb.
Surface d'env. 140m² sur parcelle d'env. 450m². 4 chambres. 4 salles d'eau. 4 w-c.

La maison non mitoyenne, sur 2 niveaux, bénéficie d'une vue exceptionnelle sur l'Atlas et d'un plan parfait sans perte de place, elle se compose de :
- au 1er niveau : une entrée desservant un séjour / salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux grandes chambres sur jardin, avec rangements, deux salle d'eau avec deux w-c. Belles alcôves.
- au 2ème niveau : un vaste séjour avec cheminée, coin bureau donnant accès à une belle 1ère terrasse, une suite parentale avec sa salle d'eau et w-c, un coin cuisine, une douche extérieur. Climatisation.
La terrasse donne accès par escalier sur le toit à un immense toit terrasse avec vue dégagée à 360 sur l'Altas.

2 espaces débarras sont présents sous la maison (rangements outils/ bois).

Un magnifique jardin très entretenu et arboré sur 4 niveaux entoure la maison. Plusieurs espaces extérieurs.

Une belle piscine avec local technique et sa pergola avec son salon d'été, une chambre donnant sur la piscine, une salle d'eau d'extérieure avec son w-c.

Un garage est possible devant la maison.

TITRE DE PROPRIETE ET VNA.

Prix en dirhams : 2 050 000

N'hésitez pas à me contacter pour une visite rapidement !

140 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET