



À vendre : Appartement 2 chambres à Marrakech

Marrakech 40000

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

À vendre : Appartement 2 chambres à Marrakech

Découvrez cet appartement spacieux de 92 m², situé au 2^{ème} étage d'un immeuble récent de 5 étages, construit en 2012. Ce bien, référencé 3908, est proposé à la vente au prix de 180 000 €. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose de 2 salles de bain. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, offrant un cadre de vie agréable. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et à un ballon électrique pour l'eau chaude.

L'appartement est en bon état général et bénéficie d'un standing de qualité, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets électriques en PVC. Vous apprécierez également ses deux balcons et une place de parking en sous-sol.

Idéalement situé dans le secteur calme de Camp El Ghoul, cet appartement est à proximité immédiate des commerces (à 100 mètres) et bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 5 minutes et la gare à 10 minutes. La distance à l'aéroport est de 7 km et à la voie express de 12 km.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur, offrant à la fois confort et commodités dans un quartier recherché de Marrakech. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



