



## ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 3 chambres à Marrakech

Marrakech 40000

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 3 chambres à Marrakech

Découvrez cet appartement à vendre situé à Marrakech, dans le secteur prisé de Camp El Ghoul. Avec une surface généreuse de 160 m<sup>2</sup>, cet appartement au dernier étage (5ème étage sur 5) offre un cadre de vie idéal. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, et dispose de 2 salles de bain modernes et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un séjour lumineux exposé plein sud, garantissant une belle luminosité tout au long de la journée.

L'appartement est en bon état et récent, avec des volets électriques en PVC pour plus de confort. Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'une terrasse pour profiter des journées ensoleillées. Un emplacement de parking en sous-sol est également inclus.

La résidence est sécurisée avec un gardien, un portail électrique, et dispose d'un accès à la fibre optique et à l'ADSL.

Le prix de vente en dh est de 3.000.000dh

Situé à proximité de divers points d'intérêt tels que des pharmacies, des écoles, des parcs et de nombreux restaurants, cet appartement est idéal pour une vie pratique et agréable. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations et pour organiser une visite.

160 m²

4 pièce(s)

3 chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	28
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





