



ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 3 chambres à Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

312 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 3 chambres à Guéliz, Marrakech

Découvrez cet appartement de grand standing situé au 4ème étage d'un immeuble récent dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Avec une surface généreuse de 144 m², cet appartement comprend 3 chambres et 4 salles de bain, idéal pour une famille ou pour des investisseurs. La cuisine est entièrement aménagée et équipée, et le chauffage est assuré par un système de climatisation réversible. Profitez d'une exposition nord-est qui garantit un séjour lumineux et calme.

L'appartement dispose de 3 balcons, d'un stationnement en sous-sol, et d'un accès à des commodités modernes telles que la fibre optique et l'ADSL. L'état général de l'immeuble est excellent, avec des fenêtres en aluminium et des volets électriques en PVC.

Situé à seulement 10 minutes à pied du Collège Imam Al Malik et à proximité de divers commerces, restaurants et pharmacies, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique. L'aéroport est à 3 km, et les accès aux transports en commun sont à moins de 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien d'exception à Marrakech, proposé au prix de 3.280.000dh. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations et pour organiser une visite.

144 m²

4 pièce(s)

3
chambres

4 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	3

Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





