GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Marrakech 40000

ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 2 chambres à Marrakech, Guéliz

Marrakech 40000

162 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAROC MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 2 chambres à Marrakech, Guéliz

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Avec une surface généreuse de 120 m², cet appartement au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages comprend 2 chambres, un séjour exposé à l'est, et une salle de bain. La cuisine est aménagée et équipée, parfaite pour vos repas en famille. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible. L'appartement est en bon état général et dispose de fenêtres en aluminium avec volets électriques en PVC.

À proximité, vous trouverez de nombreux commerces à seulement 100 mètres, ainsi que des restaurants et des pharmacies. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec un arrêt de bus à 5 minutes et la gare à 600 mètres. Pour les voyageurs, l'aéroport est à 2 km et l'autoroute à 14 km.

Les commodités incluent un gardien, et la possibilité d'ADSL et de fibre optique. Ce bien est proposé au prix de 1.700.000dh. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

120 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.6 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien