GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Marrakech 40000

À vendre : Appartement lumineux de 2 chambres à Marrakech !

Marrakech 40000

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAROC MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

À vendre : Appartement lumineux de 2 chambres à Marrakech !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 65 m², idéalement situé à Marrakech, dans le secteur prisé de la route de Casa. Ce bien, référencé 3941, est à vendre pour 1 155 000 DH. Au 2ème étage d'un immeuble récent construit en 2007, il offre un cadre de vie agréable avec une exposition sud-est qui inonde le séjour de lumière naturelle.

L'appartement comprend 2 chambres confortables, une salle de bain moderne et une cuisine aménagée, parfaite pour préparer vos repas. Vous apprécierez également le confort de la climatisation réversible et l'eau chaude fournie par un ballon électrique.

À l'extérieur, l'état général de l'immeuble est bon, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets électriques en PVC. Vous bénéficierez de 2 balcons pour profiter des belles journées ensoleillées.

Le stationnement est facilité grâce à une place de parking en sous-sol, et l'immeuble est sécurisé avec un gardien et un portail électrique. De plus, l'accès à internet est possible via ADSL ou fibre optique.

Idéalement situé à seulement 5 km de l'aéroport, 14 km de l'autoroute et à 100m des commerces, cet appartement est également à proximité des transports en commun, avec un accès au bus en 2 minutes et à l'école en 5 minutes.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un appartement de qualité à Marrakech. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations et pour organiser une visite !

65 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET