



## Superbe Appartement 2 Pièces à Louer à Marrakech - Semlalia

Marrakech 40000

**Guy HOQUET**  
**MAROC**  
**MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Superbe Appartement 2 Pièces à Louer à Marrakech - Semlalia

Découvrez cet appartement d'exception à louer, avec une superficie généreuse de 115 m<sup>2</sup>, cet appartement de 2 pièces, dont une chambre spacieuse, vous offre un cadre de vie idéal. Situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 étages, il est en très bon état et bénéficie d'un standing de qualité.

La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est parfaite pour préparer vos repas dans un environnement calme. Vous disposerez également d'une salle d'eau moderne et d'un WC séparé.

À l'extérieur, profitez d'une magnifique terrasse de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour vos moments de détente. De plus, cet appartement est doté d'un garage fermé pour votre véhicule, et vous aurez accès à une piscine ainsi qu'à un service de gardiennage.

Pour votre confort, l'appartement est équipé d'un ballon électrique pour l'eau chaude, et l'accès à la fibre optique et à l'ADSL est possible.

Situé à proximité de la Faculté de Médecine et de Pharmacie, cet appartement est également entouré de plusieurs restaurants et commerces, rendant votre quotidien agréable et pratique.

Prix de location est de 11 500 dhs

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un bien de prestige à Marrakech. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations et pour organiser une visite !

115 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien





