



Villa d'exception à vendre à Marrakech - Agdal

Marrakech 40000

3 150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

Villa d'exception à vendre à Marrakech - Agdal

Découvrez cette magnifique villa à vendre, située dans le prestigieux secteur d'Agdal à Marrakech. Avec une surface habitable impressionnante de 1350 m² sur un terrain de 2070 m², cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel. Composée de 10 pièces, dont 7 chambres spacieuses, cette villa est parfaite pour accueillir votre famille dans le confort et le luxe.

La villa est vendue neuve et bénéficie d'un standing élevé. L'intérieur est aménagé avec une cuisine entièrement équipée et un mode de chauffage par climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également l'eau chaude fournie par plusieurs ballons électriques et l'exposition sud-ouest du séjour, inondé de lumière naturelle.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin soigneusement entretenu, une piscine rafraîchissante, ainsi qu'un garage fermé et un sous-sol. Les fenêtres en aluminium et les volets électriques en PVC assurent tranquillité et sécurité, sans vis-à-vis.

La villa est idéalement située à seulement 3 km de la gare, 2 km de l'aéroport et à proximité des commerces, écoles et transports en commun. Vous pourrez profiter de plusieurs parcs à proximité pour vos moments de détente.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre idyllique à Marrakech. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Prix de vente 33 000 000 DH

1350 m²

10 pièce(s)

7
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
----------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







