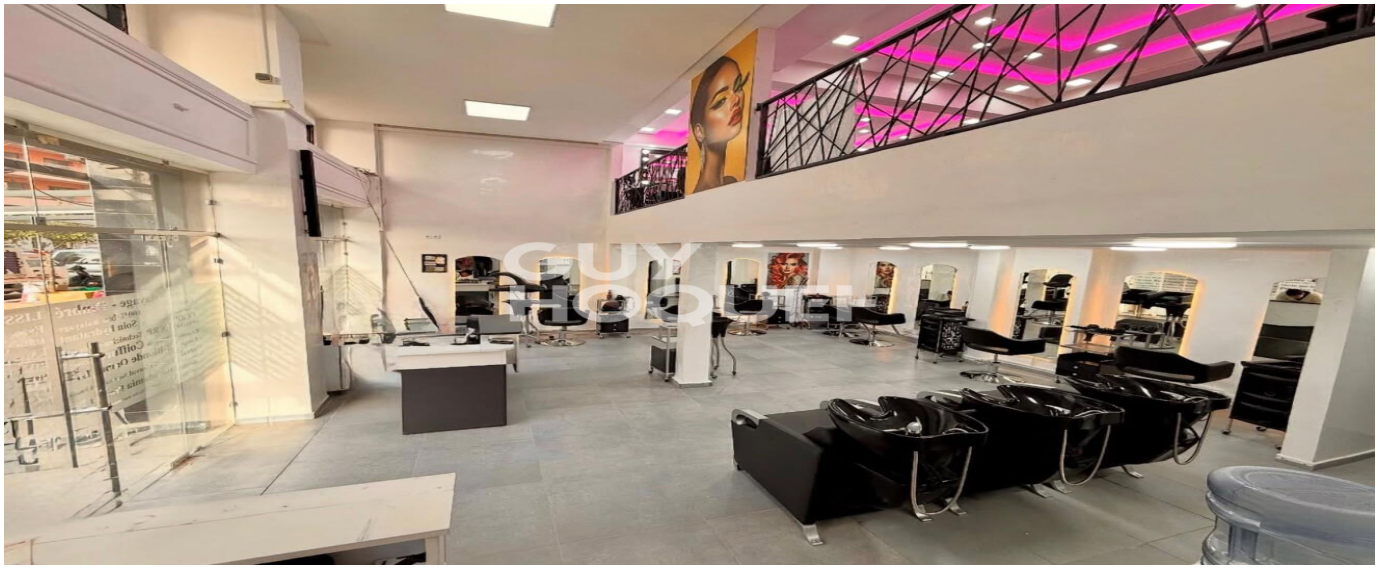
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à Marrakech 40000



# Fonds de commerce à vendre à Marrakech - Secteur Majorelle

Marrakech 40000

## 225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET MAROC MARRAKECH

Marraakech Plaza C3D1, place du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423


## Fonds de commerce à vendre à Marrakech - Secteur Majorelle

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce idéalement situé dans le secteur prisé de Majorelle à Marrakech. Ce bien de 57 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble récent de cinq étages, est proposé au prix de 2 400 000 €. L'établissement bénéficie d'une exposition nord, garantissant une luminosité agréable tout au long de la journée.

L'emplacement est stratégique, à seulement 2,5 km de la gare, 4 km de l'aéroport et à proximité immédiate des commerces (500 m). Les accès en transports en commun sont également très pratiques, avec un arrêt de bus à 5 minutes et un accès à l'école et à la gare en 5 et 15 minutes respectivement.

Le local est en bon état, avec une construction en béton et des fenêtres en aluminium. Il est équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Le bien dispose également d'un stationnement extérieur, d'un gardien, et de la possibilité d'ADSL et de fibre optique. Ce fonds de commerce est soumis à un bail commercial, ce qui en fait une opportunité d'investissement intéressante dans un quartier dynamique.

À proximité, vous trouverez des points d'intérêt tels que le jardin Mojarel, le Collège La Saadia, ainsi que plusieurs pharmacies et restaurants, renforçant l'attractivité de cet emplacement.

N'attendez plus pour saisir cette opportunité unique avec l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

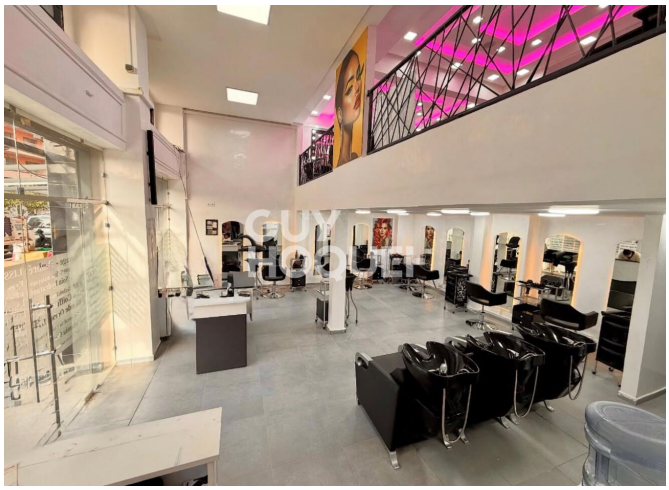
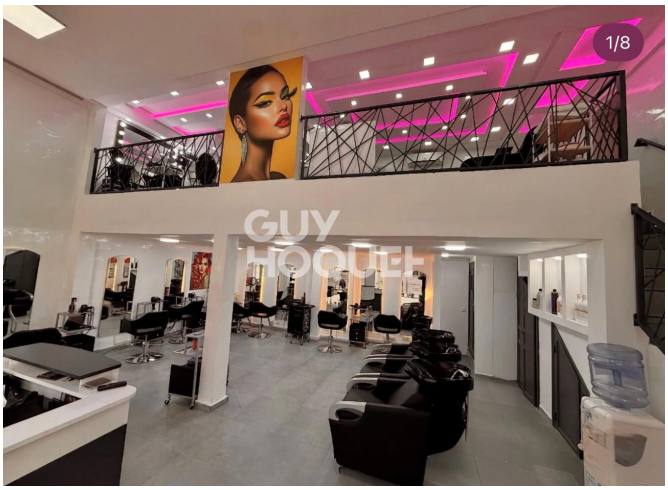
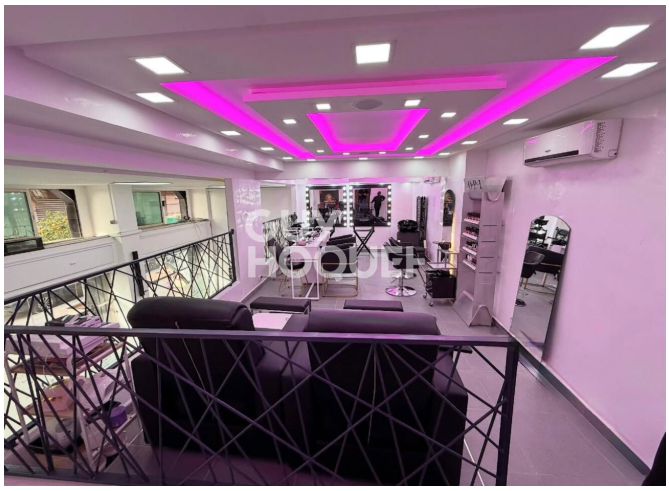
57 m²

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Nord |
| Nombre étages | 5 |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Distance Train | 2.5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Gardien | Oui |
| Diagnostic Energétique | Non |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien