



## Achat/Vente : Appartement spacieux T4 de 140 m<sup>2</sup> à Marrakech

Marrakech 40000

**237 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Achat/Vente : Appartement spacieux T4 de 140 m<sup>2</sup> à Marrakech

Nous vous proposons à la vente un magnifique appartement de type 4, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de trois étages, dans le secteur prisé de la route Amezmiz à Marrakech.

Ce bien, référencé sous le numéro 250055VE, s'étend sur une surface généreuse de 140 m<sup>2</sup> dont 49 m<sup>2</sup> de jardin.

L'appartement se compose de trois chambres confortables et de deux salles d'eau, offrant ainsi un cadre de vie agréable et fonctionnel. La cuisine, indépendante, est entièrement aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie.

Le standing de l'immeuble est bon et l'appartement, en parfait état, est vendu neuf. Vous apprécierez le calme qui y règne, sans vis-à-vis, ainsi que la présence d'un jardin spacieux de 49 m<sup>2</sup>, parfait pour profiter des belles journées ensoleillées.

Les commodités incluent un stationnement extérieur, une piscine, et la présence d'un gardien pour assurer votre sécurité et votre confort. De plus, l'accès à l'ADSL est possible, facilitant ainsi votre connexion au monde numérique.

Le prix de vente est de : 2 560 000 dhs.

Ce bien est idéalement situé dans un environnement paisible, tout en étant à proximité des commodités de la ville. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de qualité à Marrakech, proposé par l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

140 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages          | 3                                 |
| Jardin                 | Oui                               |
| Neuf - Ancien          | Neuf                              |
| Vis-à-vis              | Non                               |
| Salle(s) d'eau         | 2                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Eau chaude             | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur         | Très bon                          |
| Nombre de terrasse     | 1                                 |
| Type de Stationnement  | Extérieur                         |
| Piscine                | Oui                               |
| Gardien                | Oui                               |
| Diagnostic Energétique | Non                               |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

