



## Achat/Vente Villa de luxe Rte de l'ourika km7 Marrakech

Marrakech 40000

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## Achat/Vente Villa de luxe Rte de l'ourika km7 Marrakech

Idéalement placées au pieds des montagnes de l'Atlas sur la route de l'Ourika, ce projet de villa offre un cadre de vie exceptionnel mêlant tranquillité et beauté naturelle.

Il y a deux types de villas , jumelées ou isolées, plain pied, avec une superficie à partir de 500 m<sup>2</sup> et habitable de 184 m<sup>2</sup>, se composant de 4 suites , double salon, piscine privée de 9m/3m, 1 chambres avec salle de bain pour le personnel.

Sur le toit, un solarium avec une vue imprenable sur l'Atlas, avec la possibilité d'installer un Jacuzzi.

Ce projet bénéficie d'équipements de qualité pensés pour toute la famille : terrain de Padel, parc de jeux pour les plus jeunes.

Le prix des villa est à partir de 4 100 000 dhs

NB : 30% pour réserver et 70% a la livraison

Votre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

184 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

4 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Salle(s) de bains	4
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	500 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



