



À vendre : Appartement moderne de 2 pièces à Marrakech

MArrakech 40000

110 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

À vendre : Appartement moderne de 2 pièces à Marrakech

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Marrakech. D'une superficie de 54 m², cet appartement au premier étage d'un immeuble récent de 5 étages offre un cadre de vie agréable et calme. Il se compose d'une chambre, d'un séjour exposé plein sud, et d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Vous apprécierez également la climatisation réversible et les deux salles de bain qui ajoutent au confort de ce bien.

L'extérieur de l'immeuble est moderne, construit en béton avec des fenêtres en aluminium simple vitrage et des volets électriques en PVC. Le bien dispose de deux balcons et d'une piscine, parfaits pour profiter des journées ensoleillées.

La localisation est un atout majeur : à seulement 0,10 km des commerces, 3,50 km de la gare, et 9 km de l'aéroport. Les écoles et les arrêts de bus sont accessibles en quelques minutes, facilitant ainsi vos déplacements.

Ce bien permet l'accès à la fibre optique et à l'ADSL.

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement dans un secteur en plein développement, idéal pour les investisseurs ; Il est proposé au prix attractif de 1 155 000 Dirhams.

Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



