



achat/vente : Appartement moderne de 2 chambres à Marrakech !

MArrakech 40000

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

achat/vente : Appartement moderne de 2 chambres à Marrakech !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 74 m², situé au 2ème étage d'un immeuble récent (2021) dans le secteur prisé de la route de Casa à Marrakech. Avec un prix attractif de 1 500 000 dh, cet espace lumineux comprend 2 chambres, 2 salles de bain, et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Profitez d'un séjour exposé plein sud, idéal pour profiter du soleil marocain !

L'appartement est en excellent état général et offre un standing de qualité avec des fenêtres en aluminium simple vitrage et des volets électriques en PVC. La climatisation réversible vous garantit un confort optimal tout au long de l'année.

À l'extérieur, vous pourrez apprécier deux balcons et une piscine commune, parfaits pour se détendre. De plus, l'immeuble est sécurisé avec un gardien et un portail électrique. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Idéalement situé à seulement 3 km de la gare, 9 km de l'aéroport et à proximité immédiate des commerces (100 m), cet appartement est parfait pour les investisseurs ou les familles. Les écoles et les arrêts de bus sont accessibles en quelques minutes, facilitant ainsi vos déplacements au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité à Marrakech ! Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





