



À vendre : Appartement 3 pièces à Marrakech - Route de Casa

Marrakech 40000

143 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

À vendre : Appartement 3 pièces à Marrakech - Route de Casa

Découvrez cet appartement spacieux de 92 m², situé au 3ème étage d'un immeuble récent de 5 étages, construit en 2008. Ce bien, référencé 3973, est proposé à la vente au prix de 1 500 000 DH. Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et bénéficie d'une exposition sud-est, garantissant une luminosité optimale dans le séjour.

L'intérieur de l'appartement est en excellent état, avec une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible, et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

L'extérieur de l'immeuble est également en bon état, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets électriques en PVC. L'appartement ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi une certaine intimité.

Pour votre confort, cet appartement dispose de deux balcons, d'un stationnement en sous-sol et de place de parking extérieure. Les commodités incluent un gardien, un portail électrique, ainsi que la possibilité d'ADSL et de fibre optique.

Idéalement situé à Marrakech, dans le secteur de la route de Casa, vous serez à seulement 5 km de la gare, 7 km de l'aéroport et à proximité immédiate des commerces (100 m). Les accès aux transports en

commun, écoles et à la voie express sont également très faciles.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de qualité dans un secteur prisé.

92 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





