



## Achat/Vente Villa d'exception à vendre à Marrakech - Targa

Marrakech 40000

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## Achat/Vente Villa d'exception à vendre à Marrakech - Targa

Nous vous proposons à la vente cette villa, située dans le secteur prisé de Targa à Marrakech. D'une superficie généreuse de 303 m<sup>2</sup>, cette propriété se compose de 8 pièces, dont 5 chambres spacieuses, et dispose de 5 salles de bain, offrant ainsi un confort optimal pour toute la famille. La cuisine, indépendante, est entièrement aménagée et équipée, idéale pour les passionnés de gastronomie.

La villa, en bon état et récente mais prévoir quelques finitions est érigée sur un terrain de 303 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, garantissant ainsi une intimité appréciable. Le calme ambiant en fait un véritable havre de paix.

Localisée à Marrakech, cette villa bénéficie de la proximité de divers points d'intérêts tels que des pharmacies, des établissements scolaires, ainsi que des cliniques facilitant ainsi votre quotidien.

Cette villa est proposée au prix de : 3 180 000 dhs.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH, qui détient ce bien d'exception. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une villa de rêve dans l'une des plus belles villes du Maroc.

**420 m<sup>2</sup>**

**8 pièce(s)**

**5  
chambres**

**5 sdb**

---

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	5
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	303 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien









