



## À vendre : Appartement 2 pièces à Marrakech - Semlalia

Marrakech 40000

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## À vendre : Appartement 2 pièces à Marrakech - Semlalia

Découvrez cet appartement de 41 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>ème</sup> étage d'un immeuble récent de 5 étages, à Semlalia, Marrakech. Ce bien, référencé 3995, est proposé à la vente au prix de 1 000 000 dh. Il se compose d'un séjour exposé sud-ouest, d'une chambre, et d'une salle de bain. La cuisine américaine est aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de convivialité. Le mode de chauffage est assuré par une climatisation réversible, garantissant un confort optimal tout au long de l'année. L'appartement est au calme et bénéficie d'une vue dégagée. L'état général est excellent, avec des fenêtres en aluminium et des volets électriques en PVC. Le stationnement est facilité grâce à un espace sous-sol. De plus, l'immeuble dispose d'un gardien et d'un portail électrique pour plus de sécurité. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles. Situé à seulement 3 km de la gare, 11 km de l'aéroport et à proximité immédiate des commerces (100 m), cet appartement est un choix parfait pour un investisseur. Ne manquez pas cette opportunité !

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





