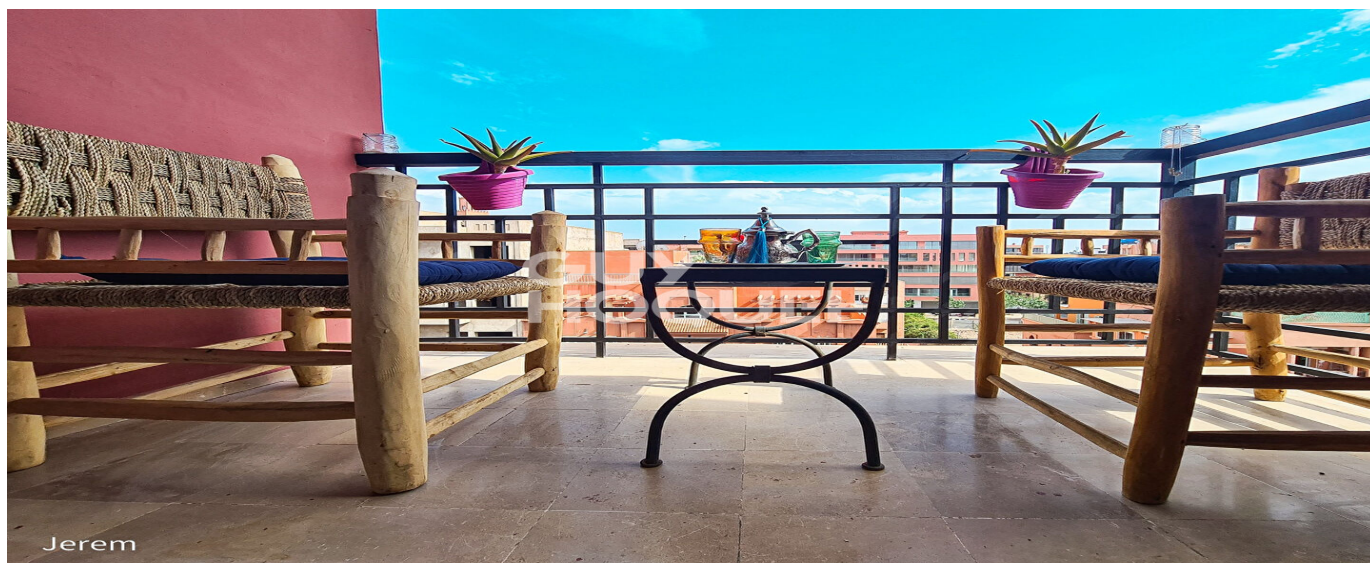




ACHAT/VENTE : Appartement 2 pièces à Marrakech - Guéliz

Marrakech 40000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

ACHAT/ VENTE : Appartement 2 pièces à Marrakech - Guéliz

Découvrez cet appartement de 68 m² situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble récent dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Ce bien, référencé 4003, est proposé à la vente au prix de 1 365 000 dh. Il se compose d'un séjour lumineux exposé plein sud, d'une chambre, d'une salle de bain et d'une cuisine américaine aménagée et équipée. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et à un ballon électrique pour l'eau chaude. L'appartement est en très bon état et bénéficie de fenêtres en aluminium double vitrage et de volets électriques en PVC. Avec deux terrasses, cet espace extérieur vous permettra de profiter du climat agréable de Marrakech. Situé à seulement 2 km de la gare, 4 km de l'aéroport et à proximité immédiate des commerces (100 m), cet appartement est idéalement placé. L'accès aux transports en commun est facile, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une école à 5 minutes. Ce bien est également doté d'un gardien, et la connexion ADSL et fibre optique est possible. Un investissement parfait pour les investisseurs à la recherche d'un bien de qualité dans un secteur dynamique. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



