



## Achat /Vente villa proche centre ville Marrakech 435 m2 terrain .

Marrakech 40000

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## Achat /Vente villa proche centre ville Marrakech 435 m2 terrain .

Villa spacieuse à Issyl Proche centre-ville

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Issyl, à seulement quelques minutes du centre-ville, cette propriété d'exception allie élégance, confort et volumes généreux.

Édifiée sur un terrain de 435 m<sup>2</sup>, cette grande bâtisse se déploie sur trois niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée, étage), le tout desservi par un ascenseur en excellent état de marche .

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec toilettes invités

Trois superbes séjours : un grand salon marocain, un séjour européen lumineux, et un coin-salon avec cheminée et double exposition

Salon/bureau privé

Chambre de plain-pied avec salle de bain attenante  
Sous-sol

Spacieuse cuisine de 100 m²  
Salon supplémentaire  
Économat  
Salle d'eau et chambre

Étage  
Quatre chambres, chacune avec salle de bain  
Somptueuse suite parentale de 100 m² comprenant dressing, bureau, terrasse et salle de bain

Les atouts  
Volumes exceptionnels et luminosité optimale  
Environnement calme et sécurisé  
proximité immédiate des commerces et services  
Possibilité d'aménager une piscine  
Idéale pour une grande famille à la recherche d'espace, de confort et de convivialité, cette villa offre un cadre de vie privilégié au coeur d'un quartier prisé.

Prix: 4 610 000 dhs

550 m²

7  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	435 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué



Photos du bien









