



Achat /Vente villa proche centre ville Marrakech 435 m2 terrain .

Marrakech 40000

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

Achat /Vente villa proche centre ville Marrakech 435 m2 terrain .

Villa spacieuse à Issyl Proche centre-ville

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Issyl, à seulement quelques minutes du centre-ville, cette propriété d'exception allie élégance, confort et volumes généreux.

Édifiée sur un terrain de 435 m², cette grande bâtie se déploie sur trois niveaux (sous-sol, rez-de-chaussée, étage), le tout desservi par un ascenseur en excellent état de marche .

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée avec toilettes invités

Trois superbes séjours : un grand salon marocain, un séjour européen lumineux, et un coin-salon avec cheminée et double exposition

Salon/bureau privé

Chambre de plain-pied avec salle de bain attenante

Sous-sol

Spacieuse cuisine de 100 m²

Salon supplémentaire

Économat

Salle d'eau et chambre

Étage

Quatre chambres, chacune avec salle de bain

Somptueuse suite parentale de 100 m² comprenant dressing, bureau, terrasse et salle de bain

Les atouts

Volumes exceptionnels et luminosité optimale

Environnement calme et sécurisé

proximité immédiate des commerces et services

Possibilité d'aménager une piscine

Idéale pour une grande famille à la recherche d'espace, de confort et de convivialité, cette villa offre un cadre de vie privilégié au cœur d'un quartier prisé.

Prix: 4 610 000 dhs

550 m²

7
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Non

Surface terrain 435 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





