



## ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 3 pièces à Marrakech, Agdal

Marrakech 40000

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## ACHAT/VENTE : Appartement spacieux de 3 pièces à Marrakech, Agdal

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé d'Agdal à Marrakech. Avec une surface généreuse de 155 m<sup>2</sup>, cet appartement au 2<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de 2 étages offre un cadre de vie agréable et confortable. Il se compose de 3 pièces, dont 2 suites, parfait pour une famille ou comme résidence secondaire.

Le standing de l'immeuble est bon. De plus, cet appartement dispose d'une place de parking titrée de 14 m<sup>2</sup> pour votre véhicule, d'une terrasse pour profiter des belles journées ensoleillées, ainsi que d'une piscine pour vous rafraîchir. Un gardien est également présent pour assurer la sécurité et la tranquillité de la résidence.

Situé à proximité de nombreux points d'intérêt, vous trouverez des parcs pour vos moments de détente, des restaurants pour vos sorties, ainsi que des supermarchés et des pharmacies pour vos besoins quotidiens.

Prix : 2 940 000 dhs

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien de qualité dans un secteur dynamique et recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations et pour organiser une visite.

155 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





