



À vendre : Appartement moderne 2 pièces à Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

À vendre : Appartement moderne 2 pièces à Guéliz, Marrakech

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. D'une superficie de 50 m², cet appartement moderne se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, offrant une vue dégagée et une exposition Ouest. Il comprend une chambre, un séjour lumineux avec une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain. Le bien est en excellent état, construit en 2021, avec des finitions de qualité, notamment des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets électriques en PVC.

Le confort est assuré grâce à la climatisation réversible et à un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous apprécierez également le calme de l'environnement.

Ce bien dispose d'un balcon, d'un stationnement en sous-sol, et d'un accès à des services tels que la fibre optique et l'ADSL. La résidence bénéficie d'un bon standing avec un gardien et un portail électrique.

Idéal pour un investisseur, cet appartement est situé à seulement 100m des commerces, à 800m de la gare, et à 4 km de l'aéroport. Profitez d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une école à 5 minutes. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

Le prix de vente est de 1.450.000dh

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



