



ACHAT/VENTE : Appartement moderne 2 pièces à Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

ACHAT/VENTE : Appartement moderne 2 pièces à Guéliz, Marrakech

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. D'une superficie de 41 m², cet appartement au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages se compose de 2 pièces, dont une chambre spacieuse. Le bien est proposé au prix de 1 200 000 DH et bénéficie d'un excellent état général, ayant été construit en 2021.

L'intérieur de l'appartement est lumineux grâce à son exposition sud, et comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, ainsi qu'une salle de bain. Le confort est assuré par un système de climatisation réversible et un ballon électrique pour l'eau chaude.

À l'extérieur, vous apprécierez les fenêtres en aluminium et les volets électriques en PVC, qui ajoutent une touche moderne à cet espace de vie.

Le quartier de Guéliz offre un cadre de vie agréable, avec des commerces à seulement 100 mètres, et un accès facile aux transports en commun : la gare est à 5 minutes, et l'aéroport à 4 km.

Ce bien est également doté d'un sous-sol, d'un gardien, et d'un portail électrique, avec la possibilité d'accéder à l'ADSL et à la fibre optique.

Cet appartement représente un investissement idéal pour les investisseurs à la recherche d'un bien de

qualité dans un secteur dynamique. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



