



ACHAT/VENTE : Appartement moderne 2 pièces à Guéliz, Marrakech

Marrakech 40000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

ACHAT/VENTE : Appartement moderne 2 pièces à Guéliz, Marrakech

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Avec une surface de 49 m², cet appartement de type T2 comprend une chambre, un séjour exposé à l'ouest, et une salle de bain. La cuisine américaine est aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Situé au 1er étage d'un immeuble récent de 5 étages, cet appartement bénéficie d'un excellent état général et d'un standing bon.

Les équipements modernes incluent la climatisation réversible, un ballon électrique pour l'eau chaude, ainsi que des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets électriques en PVC. Vous profiterez également d'une terrasse et d'un stationnement en sous-sol, avec un accès facilité grâce à un portail électrique.

La localisation est idéale, à seulement 2 km de la gare, 5 km de l'aéroport, et à proximité immédiate des commerces (100 m). Les écoles et les parcs sont accessibles en 10 minutes, et les transports en commun sont à 2 minutes.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur, offrant un cadre de vie agréable dans un secteur dynamique de Marrakech. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

prix de vendre : 1.470.000dh

49 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



