



## Achat/ Vente Appartement 3 pièces à vendre à Marrakech - Route de Casablanca

Marrakech 40000

**162 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

**00212524446423**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## Achat/ Vente Appartement 3 pièces à vendre à Marrakech - Route de Casablanca

Découvrez cet appartement spacieux de 134 m<sup>2</sup> dont 63 m<sup>2</sup> de jardin, situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de deux étages, à vendre à Marrakech, dans le secteur prisé de la Route de Casablanca.

Ce bien est proposé au prix de 1 743 000 dhs.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables, et dispose d'une salle de bain ainsi que de 2 WC.

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un cadre de vie calme, agrémenté d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. L'appartement est en très bon état et bénéficie d'un bon standing, sans vis-à-vis.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une piscine, d'une véranda et d'un espace gardien. De plus, il est équipé de la climatisation pour votre confort.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH. Ne manquez pas cette opportunité !

134 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Cheminée	Oui
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	134 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





