

# A vendre/ Appartement duplex de prestige à l'hivernage Marrakech

Marrakech 40000

475 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAROC MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place du 16 novembre 40000 Marrakech

#### A vendre/ Appartement duplex de prestige à l'hivernage Marrakech

Dans l'un des quartiers les plus prisés et mythiques de Marrakech, au coeur de l'Hivernage, découvrez ce superbe appartement duplex de 174 m² situé dans une résidence de standing.

Ce bien rare se compose de:

- ? Un vaste salon lumineux
- ? Une salle à manger élégante
- ? Une cuisine fonctionnelle et équipée
- ? Deux chambres spacieuses
- ? Deux salles de bain modernes
- ? Une très belle terrasse offrant un espace extérieur agréable

La résidence met à disposition des copropriétaires :

- ? Une piscine pour profiter des belles journées ensoleillées
- ? Un grand jardin verdoyant idéal pour se détendre

Un cadre raffiné, alliant confort, sécurité et qualité de vie, au coeur de Marrakech.

Prix de vente : 5 125 000 dhs FAI

Cette propriété est en vente dans l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir votre maison de rêve dans un cadre enchanteur.

2 chambres 2 sdb 1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

#### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

























