



## ACHAT/VENTE: Hammam Spa + Magasin - 450 m2 - Emplacement idéal

MARRAKECH 40090

**1 500 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

**00212524446423**

## ACHAT/VENTE: Hammam Spa + Magasin - 450 m2 - Emplacement idéal

Opportunité rare !

Superbe local de 450 m<sup>2</sup>, très bien localisé, idéal pour un hammam spa avec magasin intégré.

Emplacement stratégique : situé dans une zone à fort passage et facilement accessible

Espace bien-être complet : hammam traditionnel, cabines de massage, salle de repos

Magasin attenant : idéal pour la vente de produits cosmétiques et accessoires

Aménagement optimisé : circulation fluide, décoration soignée, ambiance chaleureuse

Prêt à l'exploitation : parfait pour investisseurs ou entrepreneurs du secteur bien-être

Un lieu idéal pour offrir à vos clients une expérience de détente et de shopping dans un cadre raffiné.

Surface totale : 450 m<sup>2</sup>

Dossier complet sur demande

**800 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





