



À vendre : Appartement moderne 1 chambre à Marrakech - Guéliz

Marrakech 40000

138 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

À vendre : Appartement moderne 1 chambre à Marrakech - Guéliz

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Référence 4087, ce bien de 52 m² se trouve au 3^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages. Il se compose d'un séjour exposé à l'ouest, d'une chambre, et d'une salle de bain. La cuisine américaine est aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et à un ballon électrique pour l'eau chaude.

L'appartement est en excellent état général, avec un standing bon, des fenêtres en aluminium double vitrage, et des volets électriques en PVC. Vous disposerez également d'un balcon pour profiter des douces soirées marocaines.

Le bien est situé à seulement 100m des commerces, à 4 km de la gare, et à 7 km de l'aéroport, offrant un accès facile aux transports. Un stationnement en sous-sol est inclus, ainsi qu'un gardien et un portail électrique pour plus de sécurité.

Ce bien est un achat idéal pour un investisseur, alliant confort moderne et emplacement stratégique. Ne manquez pas cette opportunité !

Prix de vente 1.450.000dh

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	10 min
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





