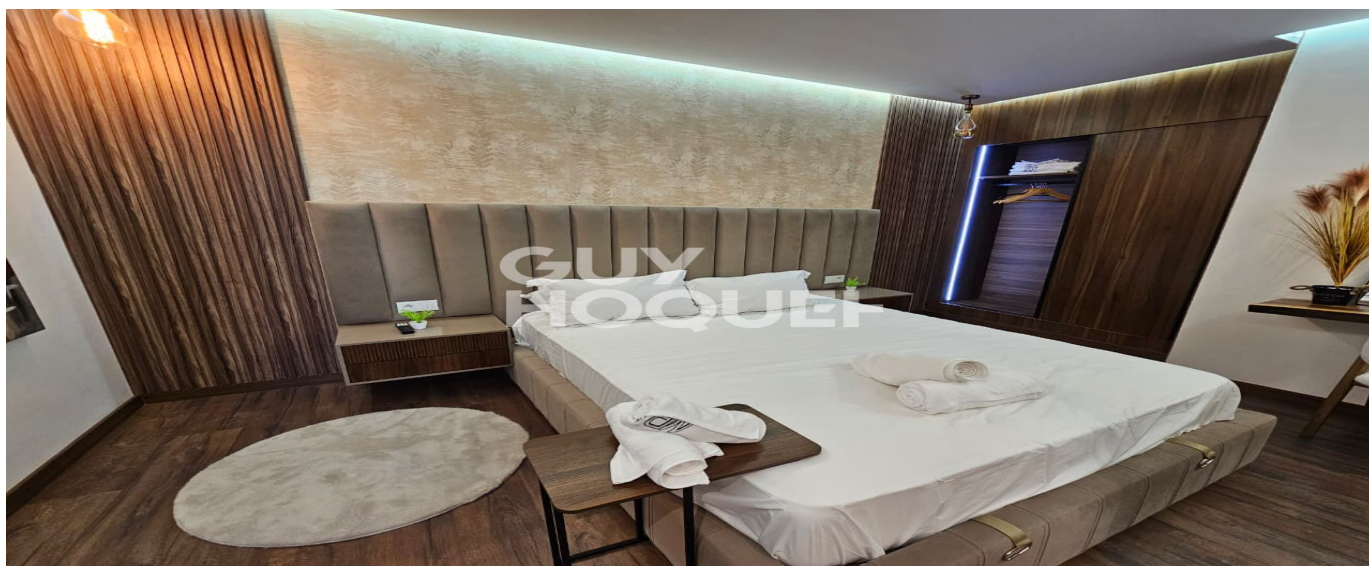




ACHAT/VENTE : Appartement 2 pièces à Marrakech, Guéliz - Réf. 4088

Marrakech 40000

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAROC
MARRAKECH**

Marraakech Plaza C3D1, place
du 16 novembre
40000 Marrakech

00212524446423

ACHAT/VENTE : Appartement 2 pièces à Marrakech, Guéliz - Réf. 4088

Découvrez cet appartement de 40 m² situé au 3ème étage d'un immeuble de 5 étages, idéalement situé dans le quartier prisé de Guéliz à Marrakech. Ce bien, proposé au prix de 1 36 000 dh, comprend 2 pièces dont une chambre spacieuse. À seulement 700m de la gare, 6 km de l'aéroport et à proximité immédiate des commerces, cet appartement bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 2 minutes et une école à 5 minutes. Ce bien est un achat idéal pour un investisseur souhaitant profiter d'un emplacement stratégique dans une ville dynamique. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH pour plus d'informations.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

