#### Votre fiche bien Achat à MARRAKECH 40000



# Achat/Vente Riad de charme 5 chambres Médina de Marrakech

MARRAKECH 40000

1260 000 €\*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MAROC MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place du 16 novembre 40000 Marrakech

## Achat/Vente Riad de charme 5 chambres Médina de Marrakech

Situé dans un magnifique derb calme et authentique de la médina, ce superbe riad de 140 m² allie parfaitement design contemporain et esprit marocain.

Le rez-de-chaussée s'articule autour d'un patio lumineux doté d'une belle piscine entourée de plantes et d'espaces de détente colorés. L'atmosphère y est apaisante, idéale pour profiter d'un moment de fraîcheur dans un cadre élégant.

Le riad comprend 5 chambres, chacune avec sa salle de bain privative et un style unique, mêlant charme, confort et originalité.

Sur la terrasse, une seconde piscine offre un espace exclusif pour se relaxer tout en admirant la vue sur les toits de la médina.

Situé dans un derb sécurisé et propre, ce riad séduit par son harmonie entre authenticité et modernité. Parfait pour une résidence privée, une maison d'hôtes ou un investissement touristique haut de gamme. 13 362 839,28 MAD

140 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

5

chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

### Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

### Photos du bien



















